

Flers Agglo

Communauté d'agglomération

Date	Délibération	Nature	Folio n°
12.05.2026	2026-32	5.3	
REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

SEANCE N° 02 DU 12 MAI 2026

73 questions, numérotées 2026-9 à 2026-81

DELIBERATION

REPRESENTATIONS PERMANENTES COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL (CDAC) DESIGNATION DU REMPLACANT ET DES SUPPLEANTS

A la date indiquée ci-dessus, le Conseil Communautaire, convoqué dans les délais légaux, s'est réuni à la Salle Culturelle de la Varenne - Rue Jean Dumas - 61440 Messei, sous la présidence de Jérémy PRÉVOST, Président de Flers Agglo.

Outre le Président, étaient invités Mesdames et Messieurs :

Vice-Présidents : José COLLADO (La Ferté Macé), Jacques FORTIS (Briouze), Sylvie THIEULENT (La Selle la Forge), Stéphan GRAVELAT (Les Monts d'Andaine), Gilles RABACHE (Caligny), François BAILLE (Athis Val de Rouvre), Betty GUÉRIN (La Ferrière aux Etangs), Tâm NGUYEN (Flers), Thierry AUBIN (Messei), Agathe VERGER (Flers), Hervé BORDERIE (Cerisy Belle Etoile), Marie LENGLINE (Aubusson), Bruno AUVRAY (Le Graisi), Gilles PETIT (Athis Val de Rouvre) et Jacky LECOQ (La Coulonche).

Conseillers titulaires : Annette HAMMELIN, Nathalie MASSEAU et Marion DAVID (Athis Val de Rouvre), Jean-Louis PELLERIN (Banvou), Alexandra TERTRE (La Bazoque), Jean-Marie GAUDIN (Bellou en Houlme), Johnny SUZANNE (Berjou), Véronique NOËL (Briouze), Xavier DE SAINT POL (Cahan), Agnès MORICE (La Chapelle au Moine), Brigitte QUENTIN (La Chapelle Biche), Didier LANGLIN (Le Châtelier), Daniel BIGEON (Dompierre), Sandrine LEROYER (Durcet), Claude GASNIER (Echalou), Jérôme PALLIGEN (La Ferrière aux Etangs), Yvon FRÉMONT, Antigone GEORGALAS, Linda CARRILHO DE ALMEIDA, Mickaël CHATELIN et Michel LEROYER (La Ferté Macé), Jean-François BRISSET, Armeline SALLIOT, Axel MOREL, Pauline DUCHESNE, François LEPRINCE, Emmanuelle BERGOT, Frédéric GAUCHÉ, Chantal GAUMER, Georges LAVIGNE, Andrée DUVAL, Stéphane BENIS, Valérie GAUTRIN, Luca PEYRELADE, Gaëlle PIOLINE, Leïla HARDY et Lori HELLOCO (Flers), Pascal LECERF et Anne GOUELBO (La Lande Patry), Rachel DELAPORTE (La Lande Saint Siméon), Jérémy DUVAL (Landigou), Hervé GOUÉREC (Landisacq), Bernard MÉSENGE (Lonlay le Tesson), Nicolas DAVY (Le Méné de Briouze), Gilbert GUERIN (Méné Hubert sur Orne), Isabelle RENAULT (Messei), Antoine GERARD (Montilly sur Noireau), Marilyne CORREYEUR (Les Monts d'Andaine), Jean-Luc LEPORTIER (Pointel), Jacques GALLE (Saint André de Messei), Christophe AMICE (Saint Clair de Halouze), Stéphane TERRIER, Richard PICOT, Sophie LEFAIVRE et Thierry CHOTTARD (Saint Georges des Groseillers), Stéphane JENVRIN (Saint Paul), Thierry RAUX (Saint Philbert sur Orne), Christian JENVRIN (Saint Pierre du Regard), Emmanuel LE SECQ (Sainte Honorine la Chardonne), Marc SIMON (Saint Opportune) et Charlie LETETREL (Saires la Verrerie).

Conseillers suppléants : Matthieu MONZON (Aubusson), Alain ALMEIDA (Banvou), Sandrine DESTAIS (La Bazoque), Jacqueline ONFRAY (Bellou en Houlme), Bénédicte BON (Berjou), Isabelle BLAIS (Cahan), Laurence COTARD (Caligny), Julie BOURDON (Cerisy Belle Etoile), Jean-Jacques ALEXANDRE (La Chapelle au Moine), Gérard ZANETTI (La Chapelle Biche), Thérèse SOUTIF (Le Châtelier), Stanislas BISSON (La Coulonche), Kilian PRÉVOTS (Dompierre), Jean-Pierre GOSSSELIN (Durcet), Nathalie GALLOT (Echalou), Françoise BLANDIN (Le Graisi), Pierre ALIX (La Lande Saint Siméon), Nathalie LIEFOOGHE (Landigou), Dominique TERREAU (Landisacq), Claude PELOUIN (Lonlay le Tesson), Ludovic GUITTON (Le Méné de Briouze), Stéphane LOUVEAU (Méné Hubert sur Orne), Françoise GRASSET (Montilly sur Noireau), Thibault GALLOT (Pointel), Fabien LABAISSE (Saint André de Messei), Angélique LAURENT (Saint Clair de Halouze), Laurent BOUQUEY (Saint Paul), Margaret BRAULT (Saint Philbert sur Orne), Maëlle GUYOT (Saint Pierre du Regard), Didier BESNARD (Sainte Honorine la Chardonne), Sylvie LEBLOND (Sainte Opportune), Dominique DUFAY (Saires la Verrerie) et Franck STEFFEN (La Selle la Forge).

Titulaire absent	Suppléant présent	Questions
Alexandra TERTRE	Sandrine DESTAIS	Ensemble de la séance

Tous présents, à l'exception de :

Procurations :	Mandant	Mandataire	Questions
	Annette HAMMELIN	Gilles PETIT	Ensemble de la séance
	Jérôme PALLIGEN	Betty GUERIN	
	Leïla HARDY	Jérémy PREVOST	
	Lori HELLOCO	Gaëlle PIOLINE	

Excusées : Antigone GEORGALAS et Isabelle RENAULT (ensemble de la séance)

Absents : Daniel BIGEON, Michel LEROYER et Antoine GERARD (ensemble de la séance)

EFFECTIF	
En exercice	: 77
Quorum	: 39

Question	Présents	Votants
2026-9 à 2026-81	68	72

Convocation effectuée le :	Séance ouverte à :	Secrétaire de séance :	Clôture effectuée à :	Compte rendu affiché le :	Date d'affichage
06.05.2026	19 H 35	Véronique NOËL	21 H 25	19.05.2026	19.05.2026

R A P P O R T

Présenté par

Jérémy PRÉVOST

Président

Flers Agglo		N°	Date	Question	
CONSEIL	Séance	02	12.05.2026	N° d'ordre	N° délibération
				24	2026-32

OBJET	REPRESENTATIONS PERMANENTES – COMMISSION DEPARTEMENTALE D'AMENAGEMENT COMMERCIAL (CDAC) – DESIGNATION DU REMPLACANT ET DES SUPPLEANTS
-------	---

TD/EA

Chers Collègues,

L'ouverture d'une surface de vente supérieure à 1000 m² nécessite l'obtention préalable d'une autorisation administrative délivrée par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC).

L'article L. 751-2 du code de commerce prévoit que la CDAC, instance dont l'organisation est pilotée par la Préfecture, est composée par :

- le maire de la commune d'implantation ou son représentant,
- le président de l'établissement public de coopération intercommunale à fiscalité propre dont est membre la commune d'implantation ou son représentant,
- le président du syndicat mixte ou de l'établissement public de coopération intercommunale chargé du schéma de cohérence territoriale dans le périmètre duquel est située la commune d'implantation ou son représentant ou, à défaut, le maire de la commune la plus peuplée de l'arrondissement ou, à défaut, un membre du conseil départemental,
- le président du conseil départemental ou son représentant,
- le président du conseil régional ou son représentant,
- un membre représentant les maires au niveau départemental,
- un membre représentant les intercommunalités au niveau départemental,
- quatre personnalités qualifiées, deux en matière de consommation et de protection des consommateurs et deux en matière de développement durable et d'aménagement du territoire,
- trois personnalités qualifiées représentant le tissu économique : une désignée par la chambre de commerce et d'industrie, une désignée par la chambre de métiers et de l'artisanat et une désignée par la chambre d'agriculture

L'article L. 751-2 du code de commerce prévoit également que lorsque l'un des élus détient plusieurs mandats, il ne siège qu'au titre de l'un de ses mandats. Il est ajouté qu'aucun élu de la commune d'implantation ne peut siéger en une autre qualité que celle de représentant de sa commune (R. 751-2 code de commerce).

Ainsi, il convient donc de prévoir la désignation d'un remplaçant pour siéger à la CDAC en tant que représentant de Flers Agglo. Il convient par ailleurs de prévoir, en cas d'empêchement ou d'absence de Monsieur le Président ou de son remplaçant, des suppléants qui siégeront par ordre de présentation dans la liste.

Flers Agglo Communauté d'agglomération	Date	Délibération	Nature	Folio n°
	12.05.2026	2026-32	5.3	
	REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ET DES DECISIONS DU PRESIDENT			

IL VOUS EST PROPOSE DE BIEN VOULOIR :

1- PROCEDER à l'élection du remplaçant de Monsieur le Président pour siéger à la CDAC dans l'éventualité d'une absence ou d'un empêchement de ce dernier.

2- PROCEDER à l'élection de deux suppléants par ordre de présentation, pour siéger à la CDAC dans l'éventualité d'une absence ou d'un empêchement de Monsieur le Président et de son remplaçant.

Sont élus par 72 voix sur 72 suffrages exprimés :

REPLACANT	SUPPLEANTS
1. Jacques FORTIS	1. Agathe VERGER 2. Thierry AUBIN

ADOPTÉ A L'UNANIMITÉ.

La Secrétaire de séance,

Le Président,

Véronique NOËL

Jérémy PRÉVOST

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

061-200035814-20260512-2026-32-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 15/05/2026
Publication : 19/05/2026